

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-675/2024.

Stečajni dužnik : EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2,
OIB: 20682358696, poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 23. rujna 2025. do 24. studenog 2025.g.:

I/ Financijska agencija je objavila javni poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist Zagrebačke banke dd i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br: 423, k.o. 332313 Stari Mikanovci ZKO Vinkovci:
-kč.br. 1226, broj D.L. 14, Stari Mikanovci, ulica Vladimira. Nazora br. 151, u naravi neizgrađeno zemljište ukupne površine 4507 m² u građevinskom području naselja. Vidljivo je da se na zemljištu nekada nalazila kuća.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Financijska agencija je nastavila s pozivom na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početak 3. dražbe je 13. studenog 2025. u 15:00 sati. Početak nadmetanja je 21. siječnja 2026. u 13:00 sati, a završetak nadmetanja 04. veljače 2026. u 12:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 7.425,00 EUR, a jamčevina u iznosu od 2.970,00 EUR s rokom uplate do 12. siječnja 2026.g.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 14409, k.o. 334316, Vukovar ZKO Vukovar:
-kč.br. 395/21, broj D.L. 72, Gospodarska zona Vukovar, ukupne površine 9105 m², koja se sastoji od zgrade br. 2, površine 5489 m² i tvorničkog dvorišta od 3616 m².

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Financijska agencija je nastavila s pozivom na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početak dražbe je 18. rujna 2025. u 15:00 sati. Početak nadmetanja je 26. studenog 2025. u 9:00 sati, a završetak nadmetanja 10. prosinca 2025. u 8:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 835.000,00 EUR, a jamčevina u iznosu od 167.000,00 EUR je bila s rokom uplate do 17. studenog 2025. U navedenom roku uplaćena su četiri iznosa jamčevine i izvjesno je da će nekretnina biti prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

II/ Stečajni upravitelj je u dogovoru s razlučnim vjerovnikom Zagrebačka banka dd izvršio procjenu vrijednosti dostupne pokretne imovine stečajnog dužnika, po ovlaštenom sudskom vještaku koja je pod razlučnim pravom i druge dostupne imovine u ukupnoj vrijednosti od 140.136,92 EUR.

Pokretna imovina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem web portala Sudačka mreža, na što je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dd dao pisanu suglasnost stečajnom upravitelju, dana 16. rujna 2025.g. Na 1. dražbi početna cijena je bila u iznosu procijenjene vrijednosti pokretnina, a na 2. dražbi u iznosu od 90 % od procijenjene vrijednosti. Ukupno je do sada prodana i naplaćena pokretna imovina u vrijednosti od 52.080,20 EUR. U tijeku je 3. prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda putem web portala Sudačka mreža s početnom cijenom u iznosu od 80 % od procijenjene vrijednosti pokretnina.

III/ U odnosu na popis dugotrajne imovine stečajnog dužnika u predstečajnom postupku, a koju je stečajni dužnik imao evidentiranu u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2023.g. stanje se u odnosu na ranija izvješća nije promijenilo. Bivši član uprave i odgovorna osoba stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Tihomir Kostić i dalje odbija predati preostalu imovinu i poslovnu dokumentaciju stečajnom upravitelju, o čemu je stečajni upravitelj uputio pisani podnesak nadležnim tijelima i zatražio porezni nadzor nad poslovanjem društva EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za razdoblje do dana otvaranja stečaja 25. listopada 2025.g. Do sada stečajni upravitelj nema povratnih informacija nadležnih tijela.

IV/ U ovom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio Odluku Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju Republike Hrvatske sa zahtjevom o povratu sredstava za mjeru 8 – Ulaganja u razvoj šumskih područja i poboljšanje održivosti šuma klasa: 440-12/18-08-06-02/0051, urbroj: 343-2005/01-25-021 od 22. kolovoza 2025.

Istom Odlukom o povratu sredstava Agencija zahtjeva od korisnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. (OIB: 20682358696) Vukovar, Parobrodarska 5, da joj, u roku od 30 dana od dana zaprimanja iste Odluke, Korisnik vrati iznos od 484.862,63 EUR. U obrazloženju navedene Odluke navodi se da je Korisniku isplaćen navedeni iznos kao potpora u okviru natječaja u 2018. godini, ali da sada navedeni poduzetnik nije prihvatljiv korisnik, jer je nad istim otvoren stečajni postupak. Odluka o dodjeli bespovratnih sredstava nije dostavljena stečajnom upravitelju.

Na navedenu Odluku o povratu sredstava stečajni upravitelj je uložio žalbu uz obrazloženje da Agencija nije stečajni vjerovnik, jer svoju tražbinu nije prijavila u ovom stečajnom postupku u roku utvrđenom rješenjem o otvaranju stečajnog postupka. Rok za prijavu tražbina stečajnih vjerovnika je prekluzivan. Naknadne tražbine vjerovnika izvan stečajnog postupka su nezakonite i nedopuštene. Za poslovanje EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. Vukovar, Parobrodarska 5 u 2018. godini i do otvaranja stečajnog postupka, Agencija je upućena da se obrati bivšoj odgovornoj osobi – bivšem članu uprave Tihomiru Kostiću iz Vukovara, I. G. Kovačića (Podvuka) 88, OIB: 71769622015, ukoliko smatra da je u postupku dodjele bespovratnih sredstava bilo propusta u dostavi poslovne dokumentacije. Stečajni upravitelj ne raspolaže s financijsko-knjigovodstvenom dokumentacijom iz razdoblja do otvaranja stečajnog postupka za navedeno trgovačko društvo.

- Dokaz: - Odluka o povratu sredstava Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju RH od 22.08.2025.
- Žalba stečajnog upravitelja na Odluku Agencije od 30.09.2025.

V/ STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu na dan 18.11.2025. - izvadak HPB dd br. 39 – 131.949,56 EUR

Dokaz: Izvadak HPB dd br. 39/18.11.2025.

**VI/ Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25. studenog 2025.g.
do 24. veljače 2026.g.**

Stečajni upravitelj će pratiti prodaju nekretnina na drugoj i trećoj elektroničkoj javnoj dražbi i omogućiti ponuditeljima razgledavanje nekretnina i pružiti druge potrebne informacije.

Stečajni upravitelj je oglasio dostupnu pokretnu imovinu pod razlučnim pravom i druge dostupne pokretne imovine na 3. dražbi putem web portala Sudačka mreža po početnoj cijeni u visini od 80 % od procijenjene vrijednosti, te će poduzimati radnje na prodaji iste.

Stečajni upravitelj će i dalje i poduzimati radnje na preuzimanju ostale imovine stečajnog dužnika i predmeta stečajne mase koje mu u ovom trenutku nisu dostupne, te će poduzimati radnje sukladno poduzetim mjerama nadležnih tijela.

U Bistrincima 24. studenog 2025. g

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac